

**ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Φ21/478/18.3.1997 ΦΕΚ 252/τ. Β/1.4.1997**

**Απόφαση**  
**Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων**

**Εχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 861/1979 (Α2). 2. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του α.ν. 1846/51, όπως ισχύουν σήμερα. 3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν. 1902/1990 (Α138). 4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 2434/1996 (Α 188). 5. Τις υπ αριθ. 19 και 32 αποφάσεις του Δ.Σ. του ΙΚΑ που λήφθηκαν κατά τις υπ αριθ. 3/23.1.97 και 4/30.1.97 συνεδριάσεις του αντίστοιχα. 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 372/95 (Α201) και Π.Δ. 213/92 (Α102). 7. Την υπ αριθ. 80078/4.10.1996 (ΦΕΚ β 924) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. 8. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/1992 (Α154). 9. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται επιβάρυνση στον Κρατικό Προϋπολογισμό, ούτε στον προϋπολογισμό του ΙΚΑ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**1. Η παρ. 1 του άρθρου 38 του Κανονισμού Ασφάλισης Οικοδόμων, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την Φ21/2930/10.11.92 υπουργική απόφαση (Β686), αντικαθίσταται ως εξής:**

1. Οι ελάχιστες εισφορές που πρέπει να καταβληθούν, για την κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων και των λειτουργικών παραρτημάτων τους, ανεξάρτητα αν γι αυτά έχει ή όχι εκδοθεί άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης αρμόδιας αρχής, είναι αυτές που αντιστοιχούν στην εργατική δαπάνη των ημερών εργασίας που υπολογίζονται, κατά τα κατωτέρω, για τις εργασίες που αναφέρονται στο άρθρο 35, παρ. 1, εδάφ. α του παρόντος Κανονισμού, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 40 αυτού. Ο αριθμός των ημερών εργασίας προσδιορίζεται, ανάλογα με το είδος του κτιρίου ή της οικοδομικής εργασίας, με συντελεστές που αναγράφονται στους πίνακες 1, 2 και 3. Στον πίνακα 1 περιλαμβάνονται: α) Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας, για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου κτιρίου βασικής ή άλλης χρήσης συμβατικής κατασκευής και Ειδικών κτιρίων. β) Οι συντελεστές, με τους οποίους επιμερίζονται, οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, στις ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις. Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών, που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την περαίωση των επιχρισμάτων του κτιρίου για τις τρεις πρώτες φάσεις και μετά την πλήρη αποπεράτωση για τις υπόλοιπες. Στον πίνακα 2 περιλαμβάνονται: Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου χώρου βασικής ή άλλης χρήσης, έργων, των οποίων ο φέρων οργανισμός κατασκευάζεται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.

**Στον πίνακα 3 περιλαμβάνονται:** Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή της κάθε μονάδας (τετραγωνικό μέτρο, κυβικό μέτρο, μέτρο μήκους κλπ.), οικοδομικών εργασιών, που εκτελούνται σε προϋπάρχοντα έργα (επισκευές, διαρρυθμίσεις, αλλαγή χρήσης). Οι συντελεστές του πίνακα 3 εφαρμόζονται μόνο στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός με βάση τις επιφάνειες του κτιρίου, δηλαδή με τους συντελεστές των πινάκων 1 ή 2.

Κατ εξαίρεση για κτίρια εφαιπτόμενα σε ήδη υπάρχοντα και ισόγεια κτίρια κατοικιών χωρίς φέροντα οργανισμό από ωπλισμένο σκυρόδεμα ισχύουν τα εξής:

**α) Κτίρια εφαιπτόμενα σε ήδη υπάρχοντα:** Μείωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων ημερών εργασίας κατά τις ημέρες που αντιστοιχούν στις οικοδομικές εργασίες που δε θα εκτελεσθούν στις εφαιπτόμενες πλευρές. Οι μειούμενες ημέρες εργασίας υπολογίζονται με τον πίνακα 3.

**β) Ισόγεια κτίρια κατοικιών χωρίς φέροντα οργανισμό από ωπλισμένο σκυρόδεμα.** Μείωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων ημερών εργασίας της φάσης εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού του κτιρίου κατά τα 2/3. Κατά την εφαρμογή των πινάκων 1 ή 2 δεν λαμβάνονται υπόψη κατασκευαστικές ιδιαιτερότητες πέραν των αναφερομένων στην παρούσα απόφαση ή τοπικά κατασκευαστικά έθιμα.

**2. Τα τέσσερα πρώτα εδάφια της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Κανονισμού Ασφάλισης Οικοδόμων, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με την Φ21/2930/92 Υπουργική Απόφαση, αντικαθίστανται ως εξής:**

"1. Προκειμένου περί των οικοδομικών και των τεχνικών εργασιών, που αναφέρονται στο άρθρο 35, παρ. 1, εδάφ. α του παρόντος Κανονισμού, ο κύριος του έργου, στην πρώτη περίπτωση και ο κύριος του έργου ή ο εργολάβος, στη δεύτερη περίπτωση, υποχρεούνται να προκαταβάλουν, πριν από την έναρξη των εργασιών, που αναφέρονται στο άρθρο 35, παρ. 1, εδάφ. α του παρόντος Κανονισμού, ο κύριος του έργου, στην πρώτη περίπτωση και ο κύριος του έργου ή ο εργολάβος, στη δεύτερη περίπτωση, υποχρεούνται να προκαταβάλουν, πριν από την έναρξη των εργασιών, ποσό εισφορών που αναλογεί στη δαπάνη του 1% των, κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενων, ημερών εργασίας. Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τεκμαρτού ημερομισθίου (Τ.Η.) της 8ης ασφαλιστικής κλάσης, όπως ισχύει κάθε φορά, προκαταβάλλεται εξολοκλήρου. Στις περιπτώσεις που απαιτείται η έκδοση άδειας, η ανωτέρω προκαταβολή εισφορών καταβάλλεται πριν από τη λήψη της άδειας".

**3. Οι παράγραφοι 2 έως και 4 του άρθρου 40, όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με την υπ' αριθ. Φ21/2930/92 Υπουργική Απόφαση, αντικαθίστανται ως εξής:**

"2. Εάν αντίστροφα, το κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενο ποσό ασφαλιστικών εισφορών, υπερβαίνει τις πράγματι οφειλόμενες εισφορές, συνεπεία μεταβολής του αρχικού σχεδίου ή διακοπής, ή αναστολής των εργασιών για μια τουλάχιστον διετία κατά πρόβλεψη ή εάν δεν λήφθηκαν υπόψη στοιχεία του έργου στις περιπτώσεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 38, οι τυχόν επιπλέον καταβληθείσες εισφορές επιστρέφονται άτοκα ως αχρεωστήτως καταβληθείσες.

Επίσης μειώνονται οι κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενες υποχρεωτικά καταβλητέες εισφορές, συνεπεία αποδεδειγμένης προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, εφόσον είναι οικοδόμοι και απασχολούνται σε εργασίες πρώτης μόνο κατοικίας, η οποία ανεγείρεται μετά από άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής και η επιφάνειά της είναι έως 150 τ.μ.

Η προσωπική απασχόληση του οικοδόμου λαμβάνεται υπόψη για μεν την ειδικότητα του τεχνίτη, εφόσον αποδεδειγμένα έχει ασφαλιστεί, οποτεδήποτε, με τις διατάξεις του ίδιου κεφαλαίου για 100 τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Η μείωση των εισφορών λόγω προσωπικής απασχόλησης του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του, δεν μπορεί να υπερβαίνει, κατά φάση, το 30% των κατά το άρθρο 38 υπολογιζόμενων ως υποχρεωτικά καταβλητέων εισφορών.

Ειδικά προκειμένου για εργασίες επαναχρωματισμών και μόνο γι' αυτές, αφενός δεν είναι απαραίτητη η ιδιότητα του οικοδόμου, αφετέρου δεν τίθεται περιορισμός συμμετοχής της προσωπικής απασχόλησης για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.

Για τη μείωση του ποσού των εισφορών στις προαναφερόμενες περιπτώσεις απαιτείται η προσωπική απασχόληση του κυρίου του έργου και των πρώτου βαθμού συγγενών του να γνωστοποιείται στην υπηρεσία του Ιδρύματος πριν από την έναρξη της απασχόλησης.

Δεν λαμβάνεται υπόψη κάθε εκ των υστέρων γνωστοποίηση προσωπικής απασχόλησης στην Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το ποσό των εισφορών που επιστρέφεται, υπολογίζεται ανάλογα με το μέγεθος των εργασιών των περιπτώσεων που αναφέρονται στα εδάφ. α και β της παρ. 2 του παρόντος άρθρου και σύμφωνα με τα οριζόμενα του παρόντος.

**3.** Προκειμένου για έργα που ανήκουν στο Δημόσιο, εφόσον προκύψει ότι το σύνολο των εισφορών που καταβλήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 39, υπολείπεται από τις υπολογιζόμενες ως καταβληθείσες, σύμφωνα με το άρθρο 38 και την παρ. 2 του παρόντος εισφορές, δεν συντρέχει δε λόγος μείωσης του ποσού της εισφοράς για λόγους που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, υποχρεούται ο εργολάβος ή ο ανάδοχος του Δημοσίου να καταβάλει εξολοκλήρου την επιπλέον διαφορά ασφαλιστικών εισφορών που προέκυψε, εντός 30 ημερών, από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν από την αρμόδια Υπηρεσία του Ιδρύματος της σχετικής οφειλής.

**4.** Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης εφαρμόζονται:

α) Για έργα ή εργασίες που θα απογραφούν από την πρώτη του επόμενου μήνα της δημοσίευσης της παρούσας και μετά, καθώς και για έργα ή εργασίες που απεγράφησαν πριν και δεν έχει εκτελεσθεί οποιαδήποτε εργασία σ' αυτά μέχρι την ημερομηνία αυτή.

β) Για έργα ή εργασίες του Πίνακα 2 και της ειδικής κατηγορίας κτιρίων α/α/ 3 του Πίνακα 1, που εκτελέσθηκαν πριν από την 1.1.93 και μετά.

γ. Ειδικά για έργα ή εργασίες των Πινάκων 1 και 3, που έχουν απογραφεί και έχει γίνει έναρξη εργασιών με βάση τις διατάξεις της Φ21/2930/10/11/1992 απόφασης, πλην της κατηγορίας "ειδικών κτιρίων" α/α3 του πίνακα 1, ισχύουν οι διατάξεις της προαναφερόμενης απόφασης.

Κατ' εξαίρεση, ο έλεγχος των κατ' ελάχιστον καταβλητέων εισφορών για τα παραπάνω έργα ή εργασίες γίνεται ανακεφαλαιωτικά μετά τις τρεις πρώτες φάσεις, καθώς και στο τέλος των υπολοίπων τριών φάσεων, εφόσον δεν έχουν βεβαιωθεί η καταβληθεί ασφαλιστικές εισφορές για το σύνολο των αντίστοιχων φάσεων".

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ ΙΚΑ

### Οι συντελεστές των εισφορών για τα οικοδομικά έργα

Εγκύκλιος 13 και διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 88 και της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του νόμου 2676/99, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ (1/τ.Α/5-1-99) και αφορά τη Μείωση Συντελεστών Ιδιωτικών Οικοδ/κών Εργων - Υπόχρεος εργοδότης Ιδιωτικών Οικοδ/κών Εργων, Εργασιών - Υπόχρεος εργοδότης Δημοσίων Εργων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ 1, 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 38 ΤΟΥ ΚΑ ΙΚΑ**

## **1. ΠΡΟΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Από τους πίνακες 1, 2 και 3 του άρθρου 38 του ΚΑ ΙΚΑ προβλέπονται συντελεστές υπολογισμού των κατ ελάχιστον απαιτούμενων ημερών εργασίας με βάση τις οποίες υπολογίζονται οι καταβλητέες εισφορές για τα ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα.

Η Υπηρεσία μας, στις σχετικές εισηγήσεις της για την εφαρμογή του αντικειμενικού συστήματος υπολογισμού εισφορών, είχε επισημάνει την ανάγκη επανεξέτασης των προτεινόμενων συντελεστών υπολογισμού ημερών εργασίας, ανά τετραετία τουλάχιστον, λαμβάνοντας υπόψη την συνεχώς εξελισσόμενη τεχνολογία.

Συναρμόδιοι φορείς (ΤΕΕ - Ένωση Κατασκευαστών, κλπ.) επικαλούμενοι την εξέλιξη της τεχνολογίας, είχαν υποβάλει σειρά αιτημάτων - προτάσεων για μείωση των συντελεστών ιδιωτικών οικοδομικοτεχνικών έργων.

## **2. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Με την κοινοποιούμενη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 88 Ν. 2676/99, μειώνονται κατά 10% οι προβλεπόμενοι από τους πίνακες 1, 2 και 3 συντελεστές υπολογισμού των κατ ελάχιστον απαιτούμενων ημερών εργασίας (ιδιωτικά οικοδομικοτεχνικά έργα).

Οι νέοι συντελεστές έχουν εφαρμογή για έργα των πινάκων 1 και 2 ή εργασιών του πίνακα 3 που θα απογραφούν από την 1η-3-99 και μετά, καθώς και για έργα ή εργασίες που απεγράφησαν πριν και δεν έχει εκτελεστεί οποιαδήποτε εργασία σ αυτά μέχρι την παραπάνω ημερομηνία (εδάφιο 3 της παραγράφου 4).

Στις περιπτώσεις έργων του πίνακα 1 ή εργασιών του πίνακα 3, που έχει γίνει έναρξη εργασιών πριν την 1η-3-99, οι νέοι συντελεστές έχουν εφαρμογή μόνο για όσες φάσεις εργασιών του πίνακα 1 ή εργασίες του πίνακα 3 θα ξεκινήσουν μετά την 1η-3-99 (εδ. 4 της παρ. 4).

Συνεπώς, για όλες τις ημιτελείς φάσεις εργασιών του πίνακα 1 ή ημιτελείς εργασίες του πίνακα 3, έχουν εφαρμογή οι προϊσχύοντες συντελεστές (πίνακες 1 & 3, εγκ. 7/93 ή 16/97).

Από τα παραπάνω, γίνεται - φρονούμε - φανερό, ότι για όλα τα ημιτελή έργα των πινάκων 1 ή εργασίες του πίνακα 3, θα πρέπει να γίνει επανακαθορισμός των κατ ελάχιστον απαιτούμενων ημερών εργασίας, να κοινοποιηθεί στους εργοδότες ενημερωτικό σημείωμα (ΣΧΕΔΙΟ 4Α εγκ. 16/97) και να γίνουν οι σχετικές διορθώσεις στην πινακίδα παρακολούθησης του έργου.

Λόγω του ανακεφαλαιωτικού ελέγχου σε δύο στάδια (οικοδομικός σκελετός, τοιχοποιία, επιχρίσματα και δάπεδα, χρωματισμοί, λοιπές εργασίες αποπεράτωσης του κτιρίου), κρίνουμε σκόπιμο, για πληρέστερη ενημέρωση των εργοδοτών, στο ενημερωτικό σημείωμα να αναφέρετε τις απαιτούμενες ημέρες εργασίας και για τις φάσεις εργασιών του πίνακα 1 που έχουν περαιωθεί, για τις οποίες δεν απαιτείται επανακαθορισμός.

Ειδικά για έργα του πίνακα 2, των οποίων ο κατ ελάχιστον απαιτούμενος αριθμός ημερών εργασίας δεν επιμερίζεται σε ενδιάμεσες φάσεις, οι νέοι συντελεστές έχουν εφαρμογή για έργα που θα απογραφούν μετά την 1η-3-99, καθώς και για έργα που έχουν απογραφεί πριν και δεν έχει εκτελεστεί οποιαδήποτε εργασία σ αυτά μέχρι την παραπάνω ημερομηνία.

Συνημμένα συναποστέλλουμε τους πίνακες 1, 2 και 3 με τους νέους συντελεστές, τους οποίους συντάξε η Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης.

Με τους παραπάνω πίνακες, θα συμπληρώσετε τις εγκυκλίους διαταγές 7/93 και 16/97, οι οδηγίες των οποίων εξακολουθούν να ισχύουν.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **1. ΠΡΟΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Σύμφωνα με το εδ. γ. της παρ. 5 του άρθρ. 8 του ΑΝ 1846/51, υπόχρεος εργοδότης για την καταβολή των ασφ/κών εισφορών επί οικοδομικών εργασιών που εκτελούνται διά μεσολαβήσεως τρίτων προσώπων (εργολάβων και υπεργολάβων) θεωρείται ο κύριος του ανεγειρόμενου, συμπληρωμένου, μεταρρυθμιζόμενου, επισκευαζόμενου ή κατεδαφιζόμενου κτίσματος.

Όπως είχε γίνει δεκτό από τα δικαστήρια (ΣΤΕ 1039/85) και στις περιπτώσεις ανέγερσης κτισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής, υπόχρεοι για την καταβολή των ασφ/κών εισφορών θεωρούνται οι αρχικοί οικοπεδούχοι μέχρι την περαίωση των εργασιών του έργου.

Στις περιπτώσεις αυτές, η εφαρμογή της διάταξης δημιούργησε σοβαρά προβλήματα τόσο στις υπηρεσίες μας όσο και στους οικοπεδούχους, διότι παρά τα προαναφερόμενα ισχύοντα, ως γνωστόν, οι κατασκευαστές αναλαμβάνουν με εργολαβικό συμφωνικό (το

οποίο δεν δεσμεύει τις υπηρεσίες μας) την υποχρέωση καταβολής των ασφ/κών εισφορών.

Σε περίπτωση που αυτοί δεν είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, οι υπηρεσίες μας, με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, αφενός καταλογίζουν τις οφειλόμενες ασφ/κές εισφορές σε βάρος των οικοπεδούχων, αφετέρου, για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Ιδρύματος, προβαίνουν σε κατασχέσεις διαμερισμάτων τους, δεδομένου ότι δεν είναι δυνατή η κατάσχεση ακινήτου, το οποίο έχει μεταβιβαστεί σε νέο αγοραστή, με συνέπεια τις έντονες και δικαιολογημένες από πλευράς τους διαμαρτυρίες.

Για την επίλυση των προβλημάτων αυτών, κρίθηκε αναγκαία η τροποποίηση της διάταξης.

## **2. ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Με την κοινοποιούμενη διάταξη της παρ. 5 του άρθρ. 88, ορίζεται ότι ειδικά επί ανάθεσης οικοδομικών εργασιών εργολαβικώς κατά το σύστημα της αντιπαροχής, εργοδότες θεωρούνται για την καταβολή των εισφορών, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, ο αρχικός κύριος ή οι αρχικοί συγκύριοι του οικοπέδου και ο εργολάβος κατασκευαστής.

Η παραπάνω διάταξη έχει εφαρμογή για εργασίες που εκτελούνται από την ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου και μετά (5-1-99).

Συνεπώς, κατά την υποβολή ανακεφαλαιωτικών καταστάσεων εντολών ασφάλισης χρονικής περιόδου απασχόλησης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999 και μετά, θα διενεργείται από τις υπηρεσίες μας τροποποίηση των υπόχρεων για την καταβολή εισφορών εργοδοτών στις περιπτώσεις ανέγερσης κτισμάτων με το σύστημα της αντιπαροχής (τόσο στην πινακίδα του έργου όσο και στις καταστάσεις, γραμμάτια, κλπ.) και θα καθίσταται συνυπόχρεος για τις μετά την εφαρμογή της διάταξης εκτελούμενες εργασίες και ο εργολάβος κατασκευαστής, με τη μορφή που αναφέρεται στο εργολαβικό συμφωνητικό.

Επισημαίνεται ότι, προσεχώς, θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα υπό του ΚΕΔΕ αναγκαστικά μέτρα και κατά των εργολάβων, επιπλέον δε θα προβαίνουμε σε κατάσχεση κλπ. και επί του εργολαβικού ανταλλάγματος.

2.1. Με αφορμή τις κοινοποιούμενες διατάξεις, θέτουμε υπόψη σας συμπληρωματικά τα κατωτέρω:

2.1.1. Στις περιπτώσεις που μετά το θάνατο ή την έκπτωση του εργολάβου και τη ματαίωση του μετ αυτού καταρτισθέντος εργολαβικού συμφωνητικού, οι αρχικοί οικοπεδούχοι και οι εν τω μεταξύ αποκτήσαντες ποσοστά συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο (αγοραστές διαμερισμάτων), αναθέσουν από κοινού σε άλλο εργολάβο την αποπεράτωση των εργασιών, υπόχρεοι για την καταβολή των εισφορών που αναλογούν στις εργασίες που ανατίθενται στο νέο εργολάβο θεωρούνται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον οι αρχικοί οικοπεδούχοι και οι εν τω μεταξύ αποκτήσαντες ποσοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου (απόφ. ΣΤΕ 3203/88).

2.1.2. Σε περίπτωση δε που μετά το θάνατο του εργολάβου ή τη λύση του αρχικού εργολαβικού συμφωνητικού, καθένας από τους αρχικούς οικοπεδούχους και τους μετέπειτα αποκτήσαντες ποσοστά επί του οικοπέδου αναθέσει χωριστά σε δικό του εργολάβο την αποπεράτωση του διαμερισμάτος του, τότε υπόχρεος για την καταβολή των ασφ/κών εισφορών που αναλογούν στις νεότερες αυτές εργασίες (αυτές δηλ. που γίνονται από καθέναν χωριστά για την αποπεράτωση του διαμερισμάτος του) θεωρείται αυτός και μόνον, δηλ. ο ιδιοκτήτης της (απόφ. ΣΤΕ 4127/87).

Στην περίπτωση αυτή είναι ευνόητο ότι, για εργασίες που εκτελούνται στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, υπόχρεοι εργοδότες για την καταβολή των εισφορών θεωρούνται οι αρχικοί και μετέπειτα οικοπεδούχοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η παρακολούθηση του έργου από τις μονάδες, του ΙΚΑ, στην ανωτέρω περίπτωση, θα γίνεται για έκαστο των συνιδιοκτητών με υποπινακίδα, η οποία θα συσχετίζεται με την αρχική πινακίδα του έργου, στην οποία και θα καταχωρίζονται πλέον μόνο οι εισφορές που αναλογούν στις εργασίες των κοινοχρήστων και κοινοκλήτων χώρων.

2.2. Τέλος, μετά τα παραπάνω ανακαλούνται οι οδηγίες που είχαν δοθεί στις Μονάδες με το με αριθμ. 17084/24-2-73 Γενικό Εγγραφο της Διοίκησης σχετικά με την υποβολή ένστασης από εργολάβο.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

### **1. ΠΡΟΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ**

Για έργα του Δημοσίου, ΝΠΔΔ και ΟΤΑ, που εκτελούνται μετά από ανάθεση ή εργολαβία, υπόχρεοι εργοδότες, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρ. 8, περ. 5, εδ. ε του ΑΝ 1846/51,



	κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.	-	0,60x	0,51x	0,79x	0,71x	0,05x	0,65x	
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς. (Ξενοδοχεία, Μοτέλ κ.λ.π). Νοσοκομεία. Κλινικές.	-	0,78x	0,62x	1,04x	0,86x	0,06x	1,29x	
5	Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	-	0,51x	0,51x	-	0,51x	0,03x	0,51x	
6	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x	0,51x	-	-	0,04x	0,76x	
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	-	0,48x	0,48x	-	-	0,04x	0,51x	
8	Ορνιθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.	-	0,31x	0,31x	-	-	-	0,31x	
9	Αντικατάσταση στέγης	-	-	-	-	-	-	0,27x	
10	Κατεδαφίσεις (με μηχανικά μέσα)	-	-	-	-	-	-	0,04x	

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών, υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στη στήλη (9).

β. Ο παρών πίνακας δεν ισχύει για κτίρια των οποίων, η φέρουσα κατασκευή κατασκευάζεται από συνεργεία στεγασμένων επαγγελματιών. Για τα κτίρια αυτά ισχύει ο πίνακας 2.

γ. Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμία περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική. Επίσης, στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακάλυπτου χώρου.

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1β

### Ο οποίος προσδιορίζει την κατανομή του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις

		Δείκτες κατανομής του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις					
α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός του κτιρίου	Τοιχοποιίες του κτιρίου	Επιχρίσματα του κτιρίου	Δάπεδα του κτιρίου	Χρωματισμός του κτιρίου	Ακάλυπτοι χώροι
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Κατοικίες γενικώς	0,30x	0,15x	0,22x	0,16x	0,11x	0,06x
2	Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι Εκπαιδευτήρια, Ραδιοτηλεοπτικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναμυχής και εστίασεως, Κοινωνική Ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	0,41x	0,10x	0,15x	0,21x	0,07x	0,06x
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.	0,62x	0,06x	0,08x	0,11x	0,04x	0,09x
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς. (Ξενοδοχεία, Μοτέλ	0,32x	0,14x	0,21x	0,16x	0,11x	0,06x

	κ.λ.π). Νοσοκομεία. Κλινικές.							
5	Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	0,75x	0,05x	0,07x	0,07x	0,04x	0,02x	
6	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια αυτοκινήτων	0,56x	0,07x	0,12x	0,16x	0,04x	0,05x	
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	0,82x					0,18x	
8	Ορνιθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή		0,83x				0,17x	
9	Αντικατάσταση στέγης						1,00x	
10	Κατεδαφίσεις (με μηχανικά μέσα)						1,00x	

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2

### Υπολογισμού των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων Ημερομισθίων εργατοτεχνιτών (εστεγασμένων επαγγελματιών)

α/α	Είδος κτιρίου ή εργασίας (ανάλογα με τη χρήση και τον τρόπο κατασκευής)	Αριθμός ημερομισθίων ανά τ.μ. ( για κάθε είδος χώρου)							
		Ελεύθερος χώρος pilotis	Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι	Στεγ/νοι ισόγειοι χώροι στάθμευσης	Ημι-υπαιθριοί χώροι	Πισίνες Συντριβάνια	Ακάλυπτος χώρος	Λοιπές επιφάνειες (χώροι κύριας χρήσης, είσοδοι, πλατύσκαλα, κλιμακοστάσια, W.C., αποθήκες σε ισόγεια και ορόφους κ.λ.π.)	Αριθμός Ημερομισθίων (Α.Η.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9α)
1	Κατοικίες γενικώς	0,15x	0,81x	0,15x	0,39x	0,83x	0,06x	0,54x	
2	Γραφεία, Καταστήματα, Εμπορικά κέντρα, κλειστά θέατρα και κινηματογράφοι Εκπαιδευτήρια, Ραδιοτηλεοπτικοί σταθμοί, κλειστά κέντρα αναψυχής και εστίασεως, Κοινοφελή ιδρύματα, Πνευματικά κέντρα, αίθουσες διαλέξεων, Αρτοποιεία, Εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, Ιδιωτικές εκκλησίες, Κλειστά γυμναστήρια.	-	0,60x	0,15x	0,36x	0,71x	0,05x	0,47x	
3	Ανωδομή ειδικών κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και εμπορικών κέντρων στα οποία αθροιστικά οι όψεις προς κοινόχρηστους χώρους, τα δάπεδα και τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων εργασίας διαμορφώνονται από συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών.	-	0,60x	0,15x	0,36x	0,71x	0,05x	0,41x	
4	Τουριστικά κτίρια γενικώς.(Ξενοδοχεία, Μοτέλ κ.λ.π). Νοσοκομεία. Κλινικές.	-	0,78x	0,17x	0,46x	0,86x	0,06x	0,61x	
5	Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια. Συνεργεία αυτοκινήτων. Επαγγελματικές αποθήκες πλην αγροτικών.	-	0,51x	0,14x	-	0,51x	0,03x	0,16x	
6	Πρατήρια βενζίνης, πλυντήρια αυτοκινήτων	-	0,51x	0,14x	-	-	0,04x	0,32x	
7	Πολυόροφα κτίρια Parking	-	0,48x	0,14x	-	-	0,04x	0,16x	
8	Ορνιθοτροφεία, γεωργικές αποθήκες, βουστάσια, χοιροστάσια και συναφή.	-	0,31x	0,13x	-	-	-	0,13x	



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

α. Εάν το κτίριο έχει χώρους που αντιστοιχούν σε θέσεις του πίνακα όπου αντί συντελεστών, υπάρχουν παύλες, οι επιφάνειες των χώρων αυτών κατατάσσονται στις λοιπές επιφάνειες δηλ. στη στήλη (9).

β. Ως ακάλυπτη επιφάνεια θα λαμβάνεται όσο η πραγματοποιούμενη από το κτίριο κάλυψη και σε καμιά περίπτωση μεγαλύτερη από την πραγματική. Είς στις προσθήκες κτιρίων και στα κτίρια γεωργικών εγκαταστάσεων δεν θα υπολογίζεται επιφάνεια ακάλυπτου χώρου.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3****Αριθμός ημερομισθίων εργατοτεχνιτών (μη εστεγασμένων επαγγελματιών) ανά μονάδα οικοδομικής εργασίας**

<b>α/α (1)</b>	<b>Εργασία (2)</b>	<b>Μονάδα (3)</b>	<b>Αριθμός ημερομισθίων ανά μονάδα εργασίας</b>
.1.00	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ		
01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,002
01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λπ)	μ <sup>3</sup>	0,004
01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κ.λπ)	μ <sup>3</sup>	0,005
01.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις με μηχανικά μέσα εκτός κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,003
01.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,004
01.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,006
01.07	Επιχώσεις με μηχανικά μέσα (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,002
01.08	Εκσκαφές γαιώδεις με χέρια (περιλαμβάνεται φόρτωση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,360
01.09	Εκσκαφές ημιβραχώδεις με χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φορτώση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,450
01.10	Εκσκαφές βραχώδεις με χέρια ή κομπρεσέρ (περιλαμβάνεται φορτώση, μεταφορά κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,720
01.11	Εκσκαφές πάσης φύσεως με χέρια (περιλαμβάνεται φορτώση, μεταφορά, διάστρωση, συμπίκνωση κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,180
02.00	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ (με τα χέρια ή με κομπρεσέρ)		
02.01	Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος	μ <sup>3</sup>	1,440

02.02	Καθαίρεση σκυροδεμάτων δαπέδων (άοπλο ή οπλισμένο με πλέγμα)	μ <sup>3</sup>	0,900
02.03	Καθαίρεση πλινθοδομής κονιάματος	μ <sup>3</sup>	0,270
02.04	Καθαίρεση πλινθοδομής ισχυρού κονιάματος	μ <sup>3</sup>	0,360
02.05	Καθαίρεση πλινθοδομών πάσης φύσεως	μ <sup>3</sup>	0,450
02.06	Καθαίρεση επιχρισμάτων	μ <sup>2</sup>	0,090
02.07	Καθαίρεση τοίχων, εκ πλινθοδομών δια την διάνοιξη ανοίγματος (θυρών, παραθύρων κλπ)	τεμ.	0,333
02.08	Αποξήλωση ξύλινων ή μεταλλικών κουφωμάτων μετά των κασωμάτων τους	μ <sup>2</sup>	0,202
02.09	Αποξήλωση κεραμιδιών στέγης (κεραμίδια καρφωτά, δετά ή κολυμπητά)	μ <sup>2</sup>	0,018
02.10	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτών κλπ) στέγης πάσης φύσεως	μ <sup>2</sup>	0,036
02.11	Αποξήλωση κυματοειδών φύλλων επικαλύψεως πάσης φύσεως (αμιαντοσιμέντου, μεταλλικών κλπ)	μ <sup>2</sup>	0,013
02.12	Αποξήλωση δαπέδων εκ φυσικών ή τεχνητών πλακών ή πλακιδίων ή μαρμάρων πάσης φύσεως	μ <sup>2</sup>	0,027
02.13	Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων	μ <sup>2</sup>	0,022
02.14	Αποξήλωση υγραμόνωσης με ασφαλτόπανο ή μεμβράνη	μ <sup>2</sup>	0,009
02.15	Αποξήλωση θερμομόνωσης πάσης φύσεως	μ <sup>2</sup>	0,007
02.16	Απομάκρυνση και φόρτωση δια χειρών πάσης φύσεως προϊόντων καθαιρέσεων ή αποξηλώσεων	μ <sup>3</sup>	0,270
03.00	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ		
03.01	Ωπλισμένο σκυρόδεμα	μ <sup>3</sup>	0,810
03.02	Ελαφρά ωπλισμένο σκυρόδεμα (με πλέγμα)	μ <sup>3</sup>	0,450
03.03	Ελαφρομπετόν πάσης φύσεως (BETOCEL, περλιτόδεμα κλπ)	μ <sup>3</sup>	0,270
03.04	Άοπλο σκυρόδεμα (GROS-BETON)	μ <sup>3</sup>	0,315
03.05	Εξισωτικές στρώσεις (γεμίσματα δαπέδων με γαρμπιλομπετόν, ελαφρομπετόν κλπ)	μ <sup>2</sup>	0,018
03.06	Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	μ <sup>2</sup>	0,027
03.07	Σενάζ δρομικά	μ.μ.	0,036
03.08	Σενάζ μπατικά	μ.μ.	0,063
03.09	Μανδύας έγχυτου σκυροδέματος (οπλισμός, ξυλότυπος, σκυρόδεμα)	μ <sup>3</sup>	1,350
03.10	Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος (οπλισμός,	μ <sup>2</sup>	0,225

	σκυρόδεμα)		
04.00	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ		
04.01	Λιθοδομές με αργούς λίθους	μ <sup>2</sup>	0,270
04.02	Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους (λάξευμα επί τόπου)	μ <sup>2</sup>	0,630
04.03	Πλινθοδομές δρομικές	μ <sup>2</sup>	0,054
04.04	Πλινθοδομές μπατικές	μ <sup>2</sup>	0,090
04.05	Τσιμεντολιθοδομές	μ <sup>2</sup>	0,036
04.06	Πλινθοδομές εξ'ελαφρών πλίνθων (κισσηρολιθοδομές, τύπου ALFA-BLOCK κλπ)	μ <sup>2</sup>	0,031
04.07	Διακοσμητικά τούβλα και υαλότουβλα	μ <sup>2</sup>	0,180
05.00	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ		
05.01	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά	μ <sup>2</sup>	0,040
05.02	Τσιμεντοκονιάματα τριπτά (με ή χωρίς μονωτικά πρόσμικτα)	μ <sup>2</sup>	0,072
05.03	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με τελευταία στρώση σαργέ	μ <sup>2</sup>	0,045
05.04	Επιχρίσματα τύπου αρτιφισιέλ	μ <sup>2</sup>	0,063
05.05	Επιχρίσματα με τελευταία στρώση πεταχτή (χωριάτικου τύπου)	μ <sup>2</sup>	0,036
05.06	Επιχρίσματα τραβηκτά	μ.μ.	0,198
06.00	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ		
06.01	Με κεραμικά πλακάκια κολλητά	μ <sup>2</sup>	0,090
06.02	Με κεραμικά πλακάκια με χρήση τσιμεντοκονιάματος	μ <sup>2</sup>	0,108
06.03	Με ξύλο	μ <sup>2</sup>	-
06.04	Με διακοσμητικά τούβλα	μ <sup>2</sup>	0,162
06.05	Με τεχνητές ή φυσικές πλάκες ή πέτρα (π.χ. σχιστόλιθο)	μ <sup>2</sup>	0,144
06.06	Με πλάκες μαρμάρου (ορθομαρμάρωση)	μ <sup>2</sup>	0,135
06.07	Με φύλλα μεταλλικά (αλουμινίου κλπ)	μ <sup>2</sup>	-
07.00	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ		

07.01	Με τσιμεντοκονία	μ <sup>2</sup>	0,036
07.02	Με τσιμεντόπλακες πάσης φύσεως	μ <sup>2</sup>	0,045
07.03	Γαρμπιλομωσαϊκό (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	μ <sup>2</sup>	0,045
07.04	Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	μ <sup>2</sup>	0,054
07.05	Με φυσικές πλάκες (Καρύστου κ.λπ.)	μ <sup>2</sup>	0,099
07.06	Με πλάκες μαρμάρου (χωρίς λειότριψη και στίλβωση)	μ <sup>2</sup>	0,108
07.07	Με κεραμικά πλακάκια	μ <sup>2</sup>	0,099
07.08	Με ξύλινα δάπεδα καρφωτά επί καρδονίων (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	μ <sup>2</sup>	0,126
07.09	Με ξύλινα κολλητά δάπεδα (χωρίς τρίψιμο και βερνίκωμα)	μ <sup>2</sup>	0,081
07.10	Με πλαστικά πλακάκια ή τάπητα (πλαστικό, μοκέτα κλπ)	μ <sup>2</sup>	-
07.10	Λειότριψη και στίλβωση δαπέδων μωσαϊκών ή μαρμάρων	μ <sup>2</sup>	0,036
07.12	Τρίψιμο και βερνίκωμα ξύλινων δαπέδων	μ <sup>2</sup>	0,031
08.00	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ		
08.01	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως μεμβράνες ή ασφαλτόπανο	μ <sup>2</sup>	0,018
08.02	Υγρομόνωση με πάσης φύσεως επαλειφόμενο υλικό	μ <sup>2</sup>	0,009
08.03	Θερμομόνωση με τοποθέτηση πάσης φύσεως θερμομονωτικών πλακών	μ <sup>2</sup>	0,006
09.00	ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ		
09.01	Ποδιές, κατώφλια, επίστρωση στέψεων στηθαίων	μ.μ.	0,045
09.02	Επένδυση βαθμίδων (πάτημα, ρίχτι)	μ.μ.	0,090
09.03	Σκαλομέρια	ζεύγος	0,018
09.04	Σοβατεπιά	μ.μ.	0,022
10.00	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ		
10.01	Επίχρισμα σε μεταλλικό πλέγμα	μ <sup>2</sup>	0,090
10.02	Από γυψοσανίδες	μ <sup>2</sup>	
10.03	Από πλάκες οрукτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	μ <sup>2</sup>	

10.04	Από ξύλο	μ <sup>2</sup>	
11.00	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ		
11.01	Επικεράμωση με κεραμίδια κολυμπητά	μ <sup>2</sup>	0,081
11.02	Επικεράμωση με κεραμίδια καρφωτά ή δετά	μ <sup>2</sup>	0,031
11.03	Ξύλινος σκελετός στέγης εδραζόμενος	μ <sup>2</sup>	0,045
11.04	Ξύλινος σκελετός στέγης αυτοφερόμενος	μ <sup>2</sup>	0,108
11.05	Επικάλυψη με σχιστόπλακες εν ξηρώ	μ <sup>2</sup>	0,031
11.06	Επικάλυψη με σχιστόπλακες κολυμπητές	μ <sup>2</sup>	0,090
11.07	Επικάλυψη με κυματοειδείς πλάκες αμιαντοσιμμένου πλαστικού, μεταλλικές κλπ	μ <sup>2</sup>	0,009
12.00	ΣΤΗΘΑΙΑ		
12.01	Από ωπλισμένο σκυρόδεμα	μ.μ.	0,090
13.00	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ		
13.01	Υδροχρωματισμοί πάσης φύσεως	μ <sup>2</sup>	0,009
13.02	Πλαστικά απλά επί τοίχου	μ <sup>2</sup>	0,027
13.03	Πλαστικά ή ριπολίνες σπατουλαριστά επί τοίχου	μ <sup>2</sup>	0,040
13.04	Επαναχρωματισμός τοίχων με πλαστικά ή ριπολίνες	μ <sup>2</sup>	0,027
13.05	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ακρυλικό ή τσιμεντόχρωμα	μ <sup>2</sup>	0,027
13.06	Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμοί με ρελιέφ	μ <sup>2</sup>	0,036
13.07	Χρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών	μ <sup>2</sup>	0,063
13.08	Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών	μ <sup>2</sup>	0,072
13.09	Χρωματισμοί σωλήνων και ξυλινων ή σιδηρών κουπαστών	μ.μ.	0,027
13.10	Επαναχρωματισμός ξυλινων ή σιδηρών επιφανειών	μ <sup>2</sup>	0,045
13.11	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών	μ <sup>2</sup>	0,135
14.00	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
14.01	Κατασκευή τζακιού	τεμ.	2,700
14.02	Καμινάδα μετά των ικριωμάτων	μ.μ.	0,225

14.03	Ικρίωματα ξύλινα ή σιδηρά	μ <sup>2</sup>	0,013
15.00	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ		
	Ο αριθμός ημερομισθίων περιβάλλοντος χώρου προκύπτει με προμέτρηση και εφαρμογή του παρόντος πίνακα		

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Αριθ. Φ21/405**

**Αντικατάσταση των διατάξεων του άρθρου 38 του Κανονισμού Ασφάλισης ΙΚΑ**

#### **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 16 "Διαδικασία θεσπίσεως Κανονισμών" του Α.Ν. 1846/51 (ΦΕΚ 189 Α).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα" (ΦΕΚ 137 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 372/95 (ΦΕΚ 201 Α) και του Π.Δ. 213/92 (ΦΕΚ 102 Α).
4. Την με αριθμό 80088/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485 Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων".
5. Τη γνώμη του Δ.Σ. του ΙΚΑ, όπως διαμορφώθηκε στις με αριθμό 1/10.1.2002 και 2/17.1.2002 συνεδριάσεις του.
6. Τις διατάξεις του αρ. 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α).
7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού,

#### **αποφασίζουμε:**

**1. Το άρθρο 38 του Κανονισμού Ασφάλισης ΙΚΑ όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με την αρ. Φ21/478/18.3.97 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 252 Β) και την παρ. 4 του αρ. 88 του Ν. 2676/99 (ΦΕΚ 1Α/5.1.1999) αντικαθίστανται ως εξής:**

**1.** Οι ελάχιστες εισφορές που καταβάλλονται για την κατασκευή ιδιωτικών οικοδομικών έργων και των λειτουργικών παραρτημάτων τους, ανεξάρτητα αν γι' αυτά έχει εκδοθεί ή όχι άδεια πολεοδομικού γραφείου ή άλλης δημόσιας αρχής, είναι αυτές που αντιστοιχούν στην εργατική δαπάνη των ημερών που υπολογίζονται, σύμφωνα με τα παρακάτω για τις εργασίες που αναφέρονται στο α' εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 35 του παρόντος Κανονισμού, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 40 αυτού. Ο αριθμός των ημερών εργασίας προσδιορίζεται, ανάλογα με το είδος του κτιρίου ή της οικοδομικής εργασίας, με βάση τους συντελεστές των πινάκων 1, 2 και 3.

#### **Στον πίνακα 1 περιλαμβάνονται:**

- α) Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου κτιρίου βασικής ή άλλης χρήσης συμβατικής κατασκευής και "Ειδικών κτιρίων".
- β) Οι συντελεστές, με τους οποίους επιμερίζονται οι κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας στις ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις. Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την περαίωση των επιχειρημάτων του κτιρίου για τις τρεις πρώτες φάσεις και μετά την πλήρη αποπεράτωση για τις υπόλοιπες.

**Στον πίνακα 2 περιλαμβάνονται:**

Οι συντελεστές με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου χώρου βασικής ή άλλης χρήσης έργων, των οποίων ο φέρων οργανισμός κατασκευάζεται από προσωπικό επιχείρησης που ασφαρίζεται στο ΙΚΑ με τις κοινές διατάξεις (συνεργεία εστεγασμένων επαγγελματιών).

Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών, που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας, διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την πλήρη αποπεράτωση του έργου.

**Στον πίνακα 3 περιλαμβάνονται:**

Οι συντελεστές, με τους οποίους υπολογίζονται οι ημέρες εργασίας για την κατασκευή της κάθε μονάδας (τετραγωνικό μέτρο, κυβικό μέτρο, μέτρο μήκους κ.λπ.) οικοδομικών εργασιών, που εκτελούνται σε προϋπάρχοντα έργα (επισκευές, διαρρυθμίσεις, αλλαγή χρήσης).

Οι συντελεστές του πίνακα αυτού εφαρμόζονται μόνο στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός με βάση τις επιφάνειες του κτιρίου, δηλαδή με τους συντελεστές των πινάκων 1 ή 2.

Ο έλεγχος των ελάχιστων εισφορών που αντιστοιχούν στις κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας διενεργείται ανακεφαλαιωτικά μετά την πλήρη αποπεράτωση όλων των εργασιών.

**Κατ' εξαίρεση οι ανωτέρω κατ' ελάχιστον υπολογιζόμενες ημέρες εργασίας για κτίρια του πίνακα 1 και εργασίες του πίνακα 3 μειώνονται στις περιπτώσεις:**

**α)** Κτιρίων επαφτόμενων σε ήδη υπάρχοντα. Η μείωση των ημερών εργασίας είναι ίση με τις ημέρες που αντιστοιχούν στις οικοδομικές εργασίες που δεν εκτελούνται στις επαφτόμενες πλευρές. Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται με τον πίνακα 3.

**β)** Ισογείων κτιρίων κατοικιών χωρίς φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η μείωση των ημερών εργασίας στην περίπτωση αυτή είναι ίση με τα 2/3 των ημερών της φάσης "εκσκαφών και οικοδομικού σκελετού του κτιρίου".

**γ)** Εργασιών κατασκευής ξύλινων πατωμάτων, βιομηχανικών δαπέδων, εργασιών τοιχοποιίας με γυψοσανίδες και μαρμαρικών εργασιών. Οι μειούμενες ημέρες υπολογίζονται με τον πίνακα 3.

**δ)** Εργασιών κατασκευής μεταλλικών στεγών και ξύλινων αυτοφερόμενων. Ο αριθμός των μειούμενων ημερών εργασίας προκύπτει από το γινόμενο του πολλαπλασιασμού του συντελεστή 0,15 επί την επιφάνεια (τ.μ.) της στέγης.

Προϋπόθεση για την μείωση των ημερών εργασίας στις περιπτώσεις γ' και δ' αποτελεί η απόδειξη της εκτέλεσης των εργασιών από προσωπικό επιχείρησης που ασφαρίζεται στο ΙΚΑ με τις κοινές διατάξεις ή από πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και για την ιδιότητά του αυτή υπάγεται σε άλλο φορέα κύριας ασφάλισης.

Κατά την εφαρμογή των πινάκων 1 ή 2 δεν λαμβάνονται υπόψη κατασκευαστικές ιδιαιτερότητες πέραν των αναφερόμενων στην παρούσα απόφαση ή τοπικά κατασκευαστικά έθιμα.